



**JOURNEES DU CONFORT ET DE L'EAU  
20 NOVEMBRE 2007  
DOMAINE DE LA CHANTERELLE  
VERLINGHEM**

**RENOVATION DURABLE DES BATIMENTS EXISTANTS**





Le 20 novembre, cela vous rappelle-t-il un évènement quelconque ?

Les mouvements sociaux, grève de la SNCF, RATP... contrôleurs aériens... Je m'égare... car ce n'est pas le sujet traité par ICO ce jour.

Malgré ces difficultés, la quatrième JCE de l'année, s'est déroulée à Lille, plus exactement à Verlinghem, au Domaine de la Chanterelle, et a eu un succès incomparable, par la présence de 61 personnes, soit pratiquement la totalité des inscrits.

Cette journée a été organisée par Philippe BAUDUIN (TECP) en collaboration avec Mr DUFOUR de l'AICVF et le délégué régional Mr Dominique BLAS de Gaz de France.

Ce fut un moment fort d'échanges entre les intervenants et les participants.

Après un préambule sur l'association ICO, l'AICVF, et Cobaty, Mr Régis Meyer, du Ministère de l'Environnement a débuté la JCE sur les Effets de Serre et a communiqué sur les mesures dans les bâtiments du Grenelle de l'Environnement, les nouveaux produits gaz et Monsieur Thomas Muller de Gaz de France, sur les atouts du gaz naturel sur la Trajectoire du facteur 4.

Le gaz naturel a des atouts intrinsèques forts pour le chauffage décentralisé des bâtiments :

- Contenu en CO2 du kWh plus faible que celui du kWh élec chauffage
- Efficacité intrinsèque de la chaîne gaz, qui lui donne un avantage en Ep
- Solutions gaz existantes, couplables aux EnR, compétitives et adaptées aux prochains objectifs de la RT
- Cependant les exigences toujours accrues de performances et la concurrence des autres énergies imposent le développement de nouveaux produits:
- La chaudière électrogène dès 2009 pour le résidentiel individuel
- Les pompes à chaleur gaz naturel, à moteur gaz ou absorption pour les clients tertiaires et demain pour le résidentiel individuel
- Et d'autres innovations comme la pile à combustibles permettront d'aller encore plus loin...





Bernard SESOLIS de Tribu Energie, a présenté la Réglementation Thermique, en précisant un rappel du contexte réglementaire ; les changements des priorités : la RT se dirige enfin vers les bâtiments neufs.

Après le décret du 19 mars 2007, un arrêté sur la RT Globale est en cours.

Autre communication, sur le Diagnostic de Performance Energétique qui a évolué :

- Pour informer le futur locataire ou acheteur
- Pour pouvoir comparer différents logements entre eux
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre

Il existe plusieurs sortes de DPE :

- DPE « Vente »
- DPE « Location »
- DPE « Constructions »
- DPE « bâtiments publics » et affichage

La certification de personnes est obligatoire depuis le 1<sup>er</sup> novembre 2007 :

- Par un organisme accrédité COFRAC (SGS ; BVQI ; AFNOR ; ...)
- Pré-inscription possible :

[www.lacertificationdepersonne.com](http://www.lacertificationdepersonne.com)

- Examen théorique sous la forme de QCM
- Examen pratique
- Envois de dossiers



A partir d'un bilan environnemental sur les Emissions CO2 & Conso d'énergie primaire, Philippe BAUDUIN de TCEP, a expliqué qu'en premier lieu, avant de lancer le projet, des questions fondamentales doivent être posées :

- quel scénario étudier ?
- quels outils ?

La question du bilan Carbone<sup>®</sup> est à approfondir ainsi que les bilans suivants :

- « plan climat » d'un bâtiment
- « Facteur 4 »

Un exemple d'application sur une résidence de 736 logements a été effectué sur un bâtiment étudié de 68 logements.

Dans tout projet de réhabilitation durable, la prise en compte des 2 scénarii :

- Facteur 4. : Émission des gaz. Effet de serre,
- Plan Climat. : Consommation d'énergie primaire



L'exposé de Marie-Christine VERDIERE, sur l'isolation des bâtiments existants, a défini en fait 4 grands groupes de matériaux isolants :

- Les matériaux synthétiques, tel que les polystyrènes, polyuréthane, foamglass,
- Les fibres minérales, végétales et animales, tel que les laines de roche et de verre, les laines de bois et de lin, le chanvre, laine de mouton,
- Les autres matériaux renouvelables, tel que la cellulose, le liège.
- Les produits innovants.

La mise en œuvre peut se dérouler soit par l'intérieur ou l'extérieur :

- Intérieur :

- Panneaux collés ou sur tasseaux,
- Pose avec ossature métallique et contre-cloison,
- Pose avec contre-cloison maçonné.

- Extérieur

- Isolant avec enduit,
- Vêtures sur isolant,
- Isolant avec bardage,
- Isolant avec double mur

En conclusion :

- Isolation par l'intérieur insuffisante,
- RT existant / élément ( $R_{mur} > 2.3 \text{ m}^2/\text{K/W}$ ) mais insuffisant pour facteur 4 ..
- Matériaux écologiques (trop pais car lev )

⇒ Matériaux de synthèse plus performants pour avoir une épaisseur acceptable ...

Mr BARDOU, Aldes, a rappelé quelques éléments sur le « 2050... Facteur « 4 » & la Ventilation hygiénique et durable... est-ce des réhabilitations ou créations durables de systèmes de ventilation en logements existants. Un rappel du contexte avant 1969 jusqu'à pratiquement nos jours, sur ce qui doit être fait et prévu sur les bâtiments existants.



Comme lors des 3 précédentes JCE, les industriels ont répondu présents. Lors des pauses, les participants ont pu communiquer et prendre des renseignements.



---

## **PROCHAIN EVENEMENT À NE PAS MANQUER UCE 2008**

Plus d'informations vous seront communiquées dès le début de l'année 2008.